

Spørsmål til V-2

1. Nøyaktig hva var det som var illojalt med opptreden til første prioritets panthaver i Yousuf?
2. Mohammad avtaler med banken at han kan overtrekke brukskontoen sin med opptil kr. 1 mill. Overtrykket er sikret med pant i boligen hans. Overtrekket varierer fra 0 til kr. 900.000 flere ganger i året. Risikerer banken problemer med pantesikkerheten om det tas utlegg i Mohammads bolig eller om Mohammad tar opp et pantelån med sikkerhet i boligen på andre prioritet?
3.
 - a. Det er nå nokså enkelt å følge med på nettet om en eiendom man har pant i har fått etterstående panteheftelser. Kan det få betydning for hvilken plikt foranstående panthavere har til å følge med på om det har kommet etterstående heftelser før de utbetaler lån sikret med pant på første prioritet?
 - b. Spiller det noen rolle for en slik undersøkelsesplikt om utbetalingen skjer kort tid etter tinglysingen på første prioritet eller lang tid etter?
 - c. Spiller det noen rolle for denne undersøkelsesplikten om lånet på første prioritet har vært utbetalt en gang og nedbetalt, slik at det dreier seg om gjenopplåning?
 - d. Hvis det her kommet en etterstående heftelser, hvordan kan den foranstående panthaver vite om det er illojalt å utbetale lån sikret med pant på første prioritet?